

2022 г.

Реконструкция  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 22-25-42  
(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер МУП "АЭС"  
З.А. Меркушев  
2022 г.

на Реконструкция помещения нежилого (здание гаража) ул. Советская, 25, строение 1, помещение 2Н (Инв. № 10307)  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость работ 1358776,17 руб.  
Сметная трудоемкость 1021,56 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/л	Эк.Маш	З/лМех		Осн.З/л	Эк.Маш	З/лМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Общестроительные работы																
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Министром России от 26.12.2019 №876/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	100 м2	6,125	154,66	124,02	30,64			947,29	759,62	187,67		15,9	97,39	
2	ФЕР12-01-009-02 Приказ Министром России от 26.12.2019 №876/лр	Демонтаж желобов: подвесных (в т.ч. крепление желобов)	100 м	0,32	129,16	118,57	10,59	1,61		41,33	37,94	3,39	0,52	13,9	4,45	
3	ФЕР12-01-035-01 Приказ Министром России от 26.12.2019 №876/лр	Демонтаж металлической водосточной системы: колен	шт	4	0,66	0,66				2,64	2,64			0,069	0,28	
4	ФЕР12-01-035-02 Приказ Министром России от 26.12.2019 №876/лр	Демонтаж металлической водосточной системы: воронок	шт	2	0,99	0,99				1,98	1,98			0,1035	0,21	
5	ФЕР10-01-002-01 Приказ Министром России от 26.12.2019 №876/лр	Усиление опор стропил 617,99 = 2 297,71 - 0,16 × 1 601,00 - 0,06 × 1 980,00 - 0,83 × 1 572,00	м3	1,5	655,6	227,45	39,71	5,73		983,4	341,18	59,57	8,6	27,37	41,06	
	прим.															
6	ФССЦ-11.1.03.06-0093 Приказ Министром России от 26.12.2019 №876/лр	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт I	м3	1,5	1572					2358						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Усиление несущих балок деревянного каркаса кровли	м3	1	2437,95	216,83	29,58	5,23		2437,95	216,83	29,58	5,23	25,875	25,88	
8	ФЕР12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	6,125	3154,29	179,83	38,46	6,01		19320,03	1101,46	236,57	36,81	22,011	134,82	
9	ФЕР26-02-019-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей составом для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	18,35	25,06	17,56	7,5	0,04		459,85	322,23	137,62	0,73	2,0585	37,77	
10	ФССЦ-14.2.02.12-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр прим.	Сенеж огнебио Профф	кг	378	18,44					6970,32						
11	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Монтаж желобов: подвесных (в т.ч. крепление желобов)	100 м	0,32	5388,8	272,7	26,48	4,01		1724,42	87,26	8,47	1,28	31,97	10,23	
12	ФЕР12-01-035-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	4	1,32	1,32				5,28	5,28			0,138	0,55	
13	ФЕР12-01-035-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	2	1,99	1,99				3,98	3,98			0,207	0,41	
14	ФССЦ-08.1.02.22-0011 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №321/лр прим	Колено из оцинкованной стали	шт	2	34,8					69,6						
15	ФССЦ-07.2.07.13-0141 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр прим.	Воронки	шт	2	35,9					71,8						
16	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	6,125	959,06	69,76	37,8	3,36		5874,24	427,28	231,53	20,58	7,981	48,88	
17	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр прим.	Устройство контрообрешетки	м3	0,5	2335,32	227,45	39,71	5,73		1167,66	113,73	19,86	2,87	27,37	13,69	
18	ФЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов 3 546,19 = 13 290,19 - 0,87 x 11 200,00	100 м2	6,2	3668,23	832,04	67,58	10,33		22743,03	5158,65	419	64,05	91,7355	568,76	

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	<b>ФССЦ-08.3.09.01-0086</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр</i>	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,5 RAL 5005	м2	620	45,4					28148						
20	<b>ФЕР12-01-029-01</b> <b>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр</b>	Устройство примыканий профлиста к парапету	100 м	0,8	7956,65	384,43	40,73	5,61		6365,32	307,54	32,58	4,49	45,0685	36,05	
21	<b>ФССЦ-08.3.09.05-0021</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр</i>	Профили гнутые стальные из горячекатаного листового проката толщиной: 3,9 мм	т	0,87	6618,2					5757,83						
22	<b>ФЕР12-01-032-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр</i>	Монтаж снегозадержателя: уголкового	100 м	0,32	48,13	32,3	15,83	3,05		15,4	10,34	5,06	0,98	3,519	1,13	
23	<b>ФССЦ-12.1.01.05-0031</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/лр</i>	Планка снегозадержателя металлическая для металлочерепичной кровли, окрашенная, размер 95х65 мм, длина 2000 мм	шт	16	144,34					2309,44						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах					107778,79	8897,94	1369,9	146,14							1021,56	
Накладные расходы					9675,68											
Сметная прибыль					5096,91											
<b>Итого по разделу 1 Общестроительные работы :</b>																
Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом:																
Итого Поз. 1					947,29	759,62	187,67								97,39	
Накладные расходы 91% ФОТ (от 759,62)					691,25											
Сметная прибыль 52% ФОТ (от 759,62)					395											
Итого с накладными и см. прибылью					2033,54										97,39	
Кровли:																
Итого Поз. 2-4, 8, 11-13, 15-16, 18-23					92384,72	7144,35	935,6	128,71							805,77	
Накладные расходы 109% ФОТ (от 7 273,06)					7927,64											
Сметная прибыль 57% ФОТ (от 7 273,06)					4145,64											
Итого с накладными и см. прибылью					104458										805,77	
Деревянные конструкции:																
Итого Поз. 5-7, 17					6947,01	671,74	109,01	16,7							80,63	
Накладные расходы 108% ФОТ (от 688,44)					743,52											
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 688,44)					378,64											
Итого с накладными и см. прибылью					8069,17										80,63	
Теплоизоляционные работы:																
Итого Поз. 9-10, 14					7499,77	322,23	137,62	0,73							37,77	
Накладные расходы 97% ФОТ (от 322,96)					313,27											
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 322,96)					177,63											
Итого с накладными и см. прибылью					7990,67										37,77	

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого										122551,38					1021,56	
Всего с учетом "Перевод в цены 2022 г. СМР=10,87"										1332133,5					1021,56	
<b>Итого по разделу 1 Общестроительные работы</b>										1332133,5					1021,56	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										107778,79	8897,94	1369,9	146,14		1021,56	
Накладные расходы										9675,68						
Сметная прибыль										5096,91						
<b>Итого по смете:</b>										2033,54					97,39	
Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом																
Кровли										104458					805,77	
Деревянные конструкции										8069,17					80,63	
Теплоизоляционные работы										7990,67					37,77	
Итого										122551,38					1021,56	
Всего с учетом "Перевод в цены 2022 г. СМР=10,87"										1332133,5					1021,56	
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы										97510,95						
Машины и механизмы										1369,9						
ФОТ										9044,08						
Накладные расходы										9675,68						
Сметная прибыль										5096,91						
Непредавиденные затраты (приказ № 42/лр от 04.08.2020 г. п.179а) 2%										26642,67						
<b>ВСЕГО по смете</b>										1358776,17					1021,56	

Составила:



Ю.Ю. Акулич