

2019 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 19-28-24
(локальная смета)

на Реконструкция фасада административного здания Советская, 25 (нежилое помещение 1Н) (Инв. № 10297)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость работ 3 146 607,68 руб.
Сметная трудоемкость 3259,25 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 г.



А.А. Кочетков
2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/л	Эк.Маш	З/л/Мех			Осн.З/л	Эк.Маш	З/л/Мех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Общестроительные работы																	
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	1,32 132 / 100	557,72	432,22	5,75	1,01		736,19	570,53	7,59	1,33	50,025	66,03		
2	ФЕР08-07-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Изготовление стальных деталей подвесных лесов (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,4	7026,36	467,9	106,43	8,39		2810,54	187,16	42,57	3,36	57,27	22,91		
3	ФЕР08-07-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Изготовление деревянных деталей подвесных лесов (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	0,7	2105,84	126,96	57,05	9,13		1474,09	88,87	39,94	6,39	16,928	11,85		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР08-07-005-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изготовление дощатых щитов настила для подвесных лесов (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,18 18/100	12864,35	1233,64	707,14	96,88		2319,18	222,06	127,29	17,44	158,1595	28,47	
5	ФЕР15-01-090-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство вентилируемых фасадов с облицовочной плиткой из керамогранита: без теплоизоляционного слоя (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	10,28 (9/107,13)/100	3455,58	2683	772,58	304,21		35523,36	27581,24	7942,12	3127,28	278,898	2867,07	
6	ФССЦ-07.2.06.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: климмер основной из нержавеющей стали	10 шт	300 3000/10	93,1					27930						
7	ФССЦ-07.2.06.01-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: климмер стартовый из нержавеющей стали	10 шт	25 250/10	65					1625						
8	ФССЦ-07.2.06.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: кронштейн 70 мм из оцинкованной стали	шт	200	3,77					754						
9	ФССЦ-07.2.06.01-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: планка угловая из оцинкованной стали	м	40	10,83					433,2						
10	ФССЦ-07.2.06.01-0017 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: прокладка терморазрывающая	10 шт	20 200/10	10,8					216						
11	ФССЦ-07.2.06.01-0018 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: профиль вертикальный 60 мм из оцинкованной стали	м	600	25,12					15072						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФССЦ-07.2.06.01-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: профиль горизонтальный из оцинкованной стали	м	600	14,04					8424						
13	ФССЦ-07.2.06.01-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов: профиль стартовый сплошной из нержавеющей стали	м	110	28,16					3097,6						
14	ФЕР15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах из керамогранита с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (76 м2 + 13% = 86 м2) 98,64 = 142,85 - 2,1 x 21,05 (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	86	100,8	16,56				8668,8	1424,16			1,7825	153,3	
15	ФЕР15-01-070-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах из керамогранита с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием (4 м2 + 13% = 5 м2) 103,76 = 150,07 - 2,2 x 21,05 (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	5	106,13	18,16				530,65	90,8			1,955	9,78	
16	ФССЦ-06.2.05.03-0077 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Плитки керамогранитные размером: 600х600х10 мм, темно-серые (910+80)х1,13	м2	1120	111,53					124913,6						
17	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной стали (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,77 (1100,7)/100	10023,95	1106,02	27,35	4,39		7718,44	851,64	21,06	3,38	129,6625	99,84	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										242246,65	31016,46	8180,57	3159,18		3259,25	
Накладные расходы										36199,18						
Сметная прибыль										19156,38						
Итого по разделу 1 Общестроительные работы :																
Конструкции из кирпича и блоков:																
Итого Поз. 1-4										7340	1058,62	217,39	28,52		129,26	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы 122% ФОТ (от 1 097,14)										1338,51						
Сметная прибыль 80% ФОТ (от 1 097,14)										877,71						
Итого с накладными и см. прибылью										9556,22					129,26	
Отделочные работы:																
Итого Поз. 5-16										227188,21	29096,2	7942,12	3127,28		3030,15	
Накладные расходы 105% ФОТ (от 32 223,48)										33834,65						
Сметная прибыль 55% ФОТ (от 32 223,48)										17722,91						
Итого с накладными и см. прибылью										278745,77					3030,15	
Кровли:																
Итого Поз. 17										7718,44	851,64	21,06	3,38		99,84	
Накладные расходы 120% ФОТ (от 855,02)										1026,02						
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 855,02)										555,76						
Итого с накладными и см. прибылью										9300,22					99,84	
Итого										297602,21					3259,25	
Всего с учетом "Перевод в цены 2019 г. СМР=8,01"										2383793,7					3259,25	
Итого по разделу 1 Общестроительные работы										2383793,7					3259,25	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										242246,65	31016,46	8180,57	3159,18		3259,25	
Накладные расходы										36199,18						
Сметная прибыль										19156,38						
Итого по смете:																
Конструкции из кирпича и блоков										9556,22					129,26	
Отделочные работы										278745,77					3030,15	
Кровли										9300,22					99,84	
Итого										297602,21					3259,25	
Всего с учетом "Перевод в цены 2019 г. СМР=8,01"										2383793,7					3259,25	
Непредвиденные затраты 10%										238379,37						
Итого с непредвиденными										2622173,07						
НДС 20%										524434,61						
ВСЕГО по смете										3146607,68					3259,25	

Составила:



Ю.Ю. Акулич

Проверила:



И.А. Кычакова